

# В центре ВНИМАНИЯ

## ПОЖАЛУЙ, ЛУЧШИЕ СОБСТВЕННИКИ РЯЗАНИ

В администрации Рязани состоялось награждение победителей городского смотра-конкурса на звание «Лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья», который проходил в 9-й раз. Награды победите-

лям вручила замначальника управления энергетики и ЖКХ администрации Рязани Татьяна Астафьева. Она напомнила, что этот традиционный конкурс является хорошим стимулом для товариществ собственников жилья. «Одна из приоритетных задач администрации – благоустройство территорий. Надо активнее вовлекать население в решение этой задачи. Общими усилиями мы сделаем наш город более благоустроенным. Мы будем и впредь оказывать вам содействие в вашей работе», – сказала Татьяна Астафьева.

В этом году в конкурсе участвовали 15 ТСЖ

и один ЖСК. С момента старта конкурса – с 26 апреля – жильцы соревновавшихся многоквартирных домов проделали большую работу: разбили цветники, благоустроили детские площадки, отремонтировали подъезды.

Дипломом первой степени и денежной премией в номинации «Лучший жилищно-строительный кооператив» отмечен ЖСК «Заря» (дом № 14 на ул. Энгельса). В номинации «Лучшее товарищество собственников жилья» дипломы первой степени получили:

ТСЖ «Чернобылец» (дом № 19, к. 1 на ул. Быстрецкой);

ТСЖ «Наш дом» (дома № 7, к. 1 и № 7, к. 2 на ул. Костычева);

ТСЖ «Восток» (дом № 31 на ул. Зубковой).

Дипломами второй степени награждены:

ТСЖ «Садовый» (дом № 23 на ул. Садовой);

ТСЖ «Недостоевское – Ю» (дом № 4з на ул. Сельских Строителей);

ТСЖ «Наш дом» (дом № 41, ул. Высоковольтная).

Дипломы третьей степени получили:

ТСЖ «Трубадур» (дом № 18 на ул. Крупской);

ТСЖ «Антарес» (дом № 55 на ул. Новоселов);

ТСЖ «Импульс» (дом № 36, к. 2 на ул. Новоселов).



## ВОПРОС НЕДЕЛИ

**Какие первоочередные действия сегодня необходимы, чтобы изменить экологическую обстановку в стране и Рязанском регионе?**



**Галина Олеговна КУЗМИНА,**  
председатель  
совета Рязанской  
региональной  
экологической  
экспертизы:

– Прежде всего в каждом регионе нужно определить самую главную причину загрязнения, проанализировав ситуацию и выделив приоритеты. Что касается Рязанской области, то здесь первоочередные действия должны быть направлены на улучшение атмосферного воздуха. Хотя сегодня Рязань не попала в черный список, это не значит, что ситуация улучшилась.

Просто нет объективных данных для того, чтобы сделать вывод о степени загрязнения города. Так, Рязани положено иметь шесть стационарных постов наблюдения за загрязнением атмосферы, пока же их всего два.

## РЕКОРДЫ ЖИЛИЩНОГО КОНГРЕССА

С 3 по 7 октября в рамках Гражданского жилищного форума (ГЖФ) в Санкт-Петербурге проходил Всероссийский жилищный конгресс. Мероприятие собрало рекордное количество профессионалов рынка недвижимости и строительства – на Конгресс съехались около 1400 участников из России и 20 зарубежных стран. Выставку-семинар для населения «Жилищный проект» посетили 27 000 человек.

Конгресс собрал участников из России, США, Франции, Болгарии, Венгрии, стран

Балтии, Республики Беларусь и т. д. На Всероссийском жилищном конгрессе было проведено более 30 тематических мероприятий, состоялось около 70 семинаров, посвященных типологии жилых домов, ценовой ситуации на рынке загородной недвижимости и малоэтажного строительства, ипотечным программам при покупке жилья, недвижимости за рубежом.

Участники обсудили важнейшие проблемы рынка, выработали механизмы решения острых вопросов.

## НЕДВИЖИМОСТЬ НАПОКАЗ

С 18 по 21 октября 2012 года в Москве проходила 27-я Международная выставка недвижимости «ДОМЭКСПО».

В ее экспозиции были представлены практически все сегменты российского и зарубежного рынков: объекты городской, загородной, курортной, эксклюзивной, жилой и коммерческой недвижимости.

Традиционно обширная деловая программа вы-

ставки была направлена на всестороннее обсуждение актуальных проблем рынка недвижимости. В семинарах, конференциях, круглых столах участвовали представители законодательной и исполнительной власти страны, руководители крупных девелоперских и риэлторских компаний, банков, юридических, страховых компаний и общественных организаций, представители ведущих

специализированных СМИ. Одним из организаторов «ДОМЭКСПО» уже много лет является Российская гильдия риэлторов, по инициативе которой 18 октября прошла пресс-конференция, посвященная оптимизации системы регистрации сделок с недвижимым имуществом.

*Подробнее о новых законодательных инициативах в этой сфере читайте в ближайших номерах газеты*

МИНИМАЛЬНАЯ ЦЕНА

₽ **32,4** тыс./кв. м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА

₽ **93,8** тыс./кв. м

Сколько стоит  
1-комнатная квартира  
в Рязани

по данным аналитического отдела  
еженедельника «Дом.Строй» на 24 октября 2012 г.

Цена, тыс. руб./ кв. м	Большой центр	Горгоща	Кальное	Малый центр	Московский	Песочня	Другие районы
Минимальная	36,5	35,7	39,0	40,0	32,4	34,7	34,0
Максимальная	65,0	68,5	63,5	93,8	58,5	74,2	60,6

**ХОТИТЕ ЗНАТЬ О НЕДВИЖИМОСТИ БОЛЬШЕ?**

Аналитический отдел газеты «Дом.Строй» предлагает проведение маркетинговых исследований всех сегментов регионального рынка недвижимости.